

AUKČNÍ KARTA

Praha 10-Vršovice, Na Spojce 731/1 byt. jednotka č. 731/07, označení na dveřích XII

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 Email: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 22. 6. 2015 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **17. 6. 2015 do 16:00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlašte, pokud jste se již dříve

registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 731/07, Na Spojce 731/1, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **731**

č. o.: **1**

číslo bytu: 731/07, označení na dveřích – **č. XII**

patro: **2 NP**

dispozice: **1+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **48,70 m²**

Kuchyň	16,5 m ²
Pokoj 1	17,5 m ²
předsíň	9,0 m ²
koupelna	3,4 m ²
WC	1,3 m ²
spíž	1,0 m ²
Celkem	48,7 m²

V současné době je společně s bytovou jednotkou užíván sklep (12,5 m²), který není započítán do podlahové plochy bytové jednotky.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka 1 + 1 o velikosti 48,78 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Bytová jednotka sestává z pokoje, kuchyně, předsíň, WC, koupelny a spíže. Okna dřevěná špaletová. Dveře do spíže, na WC a koupelny dřevěné do dřevěných zárubní původní, vstupní dřevěné původní do dřevěné zárubně. Dveře do kuchyně a pokoje dřevěné původní částečně prosklené. Podlahy v pokoji parkety v kuchyni lino, v předsíni lino, v koupelně a na WC novější dlažba a ve spíži původní dlažba. Kuchyň vybavena zbytky kuchyňské linky s dřezem plastovým a plynovým sporákem (1983). Koupelna vybavena vanou a umyvadlem s obklady stěn (cca osmdesátá léta), ohřev vody v koupelně topným válcem na pevná paliva - připraven nový rozvod pro plyn (po povrchu stěny). WC kombi s obkladem stěn. Vytápění WAW. V předsíni pod stropní konstrukcí vestavený úložný prostor. Stavebně technický stav i přes drobné stavební úpravy (v nižším standardu) vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy.

Dům je situovaný v ulici Na Spojce a Oblouková jako rohový dům. Jedná se zástavbu řadových bytových domů. V blízkém okolí se nachází převážně bytová zástavba, náměstí Svatopluka Čecha, Koohinor a objekty úřadu městské části Prahy 10. Občanská vybavenost dobrá - v ulici

Vršovická a Moskevská malé obchody a služby. Nejbližší nákupní centrum Eden dvě stanice tramvají. Dopravní dostupnost dobrá - stanice autobusu v ulici Vršovická a tramvaj v Minské, Vršovické nebo Moskevské. Nejbližší metro Náměstí Míru. Parkovací možnosti v přilehlých ulicích obzvláště ve večerních hodinách špatné.

Bytový dům ve kterém je bytová jednotka situovaná je s dvěma podzemními podlažími a pěti nadzemními podlažími bez výtahu. Objekt je zděné konstrukce zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou taškovou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu v dobrém stavu. Vstupní dveře původní dřevěné s kruhovými okénky, chodbové dveře tzv. lítací původní dřevěné prosklené uzavírající zádveří se vstupním schodištěm. Schody kamenné, podlahy teracové. Na mezipodestách vstupy na balkon dřevěnými původními prosklenými dveřmi a po stranách dřevěná jednoduchá okna. Na mezi podestách hasicí přístroj. Objekt je v původním stavu udržovaný. Objekt byl postaven mezi třicátým a čtyřicátým rokem. V budově je 30 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 3034/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 487/16434.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 290 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): 129 000 Kč

Lhůta pro složení kaucí: do 17. 6. 2015

Číslo účtu: 2107889531/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 17. 6. 2015. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi **více Bytových jednotek**, musíte z důvodu jednoznačné identifikace **složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí

vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: čtvrtek 4. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.

úterý 9. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Marcela Strusková, 777 721 506

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Na Spoje 731/1

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 7. 5. 2015